

# FAIR VALUE

## Jurnal Ilmiah Akuntansi dan Keuangan

MANAJEMEN RISIKO KREDIT BERMASALAH PADA BANK BJB KANTOR CABANG SOREANG

Abielya Steffina Nasyachril, Areilya Stefhany Nasyachril, Rita Zulbeti

PERANCANGAN SISTEM INFORMASI AKUNTANSI PERSEDIAAN OBAT MENGGUNAKAN MICROSOFT VISUAL STUDIO 2010 DI APOTEK ASSIDIQYAH GARUT

Elisa Rahmawati Salim, Taufik Nurrohman, Karyadi

DETERMINASI PENYALURAN KREDIT BANK PEMBANGUNAN DAERAH DI INDONESIA

Amelia Purwanti, Alif Taufik Elfari, Perwito

THE EFFECT OF RAW MATERIAL PURCHASE COSTS AND LABOR COSTS ON OPERATIONAL PROFITS OF KEDAI SADJIWA BANTEN

Gressita Melani Adiansyah, Euis Hernawati, Wahyu Trimastuti

PENGARUH LIKUIDITAS, ARUS KAS OPERASI, KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, DAN KEPEMILIKAN MANAJERIAL TERHADAP FINANCIAL DISTRESS

Angelica Wanda Stella Feanie, Vaya Juliana Dillak

LITERASI KEUANGAN : SUATU KAJIAN ANALISIS PENGARUH TERHADAP PENGELOLAAN KEUANGAN PRIBADI MAHASISWA UNIVERSITAS TIMOR

Marisa S. B. Seran, Andre Pattipeilohy

PERANCANGAN SISTEM INFORMASI AKUNTANSI PENDAPATAN BERBASIS WEB PADA SATUAN PELAYANAN PENGEMBANGAN INDUSTRI PERTEKSTILAN BANDUNG

Sri Anggi, Willi Izhaz Maulana, Perwito, Candra Mecca Sufyana

SISTEM INFORMASI AKUNTANSI PENJUALAN MAKANAN RINGAN BERBASIS WEB DI KRENIES INDONESIA

Fitria Anjarwati, Oetari Febriyanti, Muthmainah, Candra Mecca Sufyana

PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN DAN STRUKTUR AKTIVA TERHADAP STRUKTUR MODAL PERUSAHAAN PERBANKAN PERIODE 2016 – 2019

Anis Sri Utami, Anita Wijayanti, Endang Masitoh

PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN DAN LEVERAGE TERHADAP AGRESIVITAS PAJAK YANG TERDAFTAR PADA PERUSAHAAN PLASTIK DAN KEMASAN YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2015-2019

Tri Widiyastuti, Siti Nurlela, Yuli Chomsatu

PENGARUH TAX AVOIDANCE DAN CORPORATE GOVERNANCE TERHADAP COST OF DEBT

Pambudi Setyo Cahyono, Kartika Hendra Titisari, Endang Masitoh

PENGARUH GREEN ACCOUNTING DAN KEPEMILIKAN SAHAM PUBLIK TERHADAP KINERJA KEUANGAN DENGAN PENGUNGKAPAN CSR SEBAGAI VARIABEL INTERVENING PADA PERUSAHAAN SEKTOR INDUSTRI DASAR DAN KIMIA YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2015-2019

Ika Widya Rahmadhani, Dwi Suhartini, Astrini Aning Widoretno

PERANCANGAN SISTEM INFORMASI AKUNTANSI SIMPAN PINJAM MENGGUNAKAN MICROSOFT VISUAL STUDIO 2010 DI KOPERASI AS-SIROJI BANDUNG

Pujianti Putri Lestari, Sita Apriliani, Resmi Ranti Rosalina

PENGARUH GAYA KEPEMIMPINAN, BUDAYA ORGANISASI DAN DISIPLIN KERJA TERHADAP PENGEMBANGAN KARIR SERTA DAMPAKNYA TERHADAP KINERJA KARYAWAN LEMBAGA LAYANAN PEMASARAN KOPERASI DAN USAHA KECIL DAN MENENGAH (LLP-KUKM)

Sugito Efendi, Edi Sugiono, Suprianto Sigit

FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PRICE EARNING RATIO (PER) PADA PERUSAHAAN MANUFATUR YANG TERDAFTAR DI BEI

Avinia Andika, Yuli Chomsatu, Anita Wijayanti

DETERMINAN KETEPATAN WAKTU PENYAMPAIAN LAPORAN KEUANGAN PADA PERUSAHAAN MANUFATUR YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2018-2019

Yunah Natikhoh, Yuli Chomsatu Samrotun

DETERMINAN TINGKAT KREDIT MACET BANK UMUM KONVENSIONAL PERIODE 2015-2019

Thesya Yuzevin, Hanung Eka Atmaja, Heni Hirawati

PENGARUH BIAYA AUDIT, AUDIT TENURE DAN ROTASI KAP TERHADAP KUALITAS AUDIT

Hendi, Shirley Angelina

ANALISIS PENGARUH MOTIVASI, STRES KERJA, DAN KOMPENSASI TERHADAP KINERJA PILOT DENGAN KEPUASAN KERJA SEBAGAI VARIABEL INTERVENING PADA PT. WINGS ABADI AIRLINES

Sufyati H.S, Muhamad Ujang Hudromi

ANALISIS PERBEDAAN ABNORMAL RETURN SEBELUM DAN SESUDAH PENGUMUMAN COVID-19 SEBAGAI PANDEMI GLOBAL OLEH WHO (Studi pada Pasar Modal Negara-Negara ASEAN)

Annisa Maulana, Muhadjir Anwar

PENGARUH TRANSFER PRICING TERHADAP PENGHINDARAN PAJAK DENGAN MANAJEMEN LABA SEBAGAI VARIABEL INTERVENING

Hendi, Julianti

ANALISIS NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN TEKSTIL DAN GARMEN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)

Naufal Dzaki Ramadhany, Rahman Amrullah Suwaidi

PENGARUH RASIO PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN PASAR TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PARIWISATA, HOTEL, DAN RESTO YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)

Alethia Veritas Nico Artanto, Rahman Amrullah Suwaidi

PENGARUH KESADARAN, ASANSI PERPAJAKAN, DAN AMODERNISASI SISTEM ADMINISTRASI PERPAJAKAN TERHADAP KEPATUHAN WAJIB PAJAK ORANG PRIBADI DI KANTOR PELAYANAN PAJAK DENPASAR TIMUR

Kadek Wulandari Laksmi P, Ni Wayan Lasmi

PENGARUH KEPEMIMPINAN, BUDAYA ORGANISASI, LINGKUNGAN KERJA DAN KOMITMEN TERHADAP KINERJA PENGELOLA PENGADAAN BARANG/JASA MELALUI KEPUASAN KERJA SEBAGAI VARIABEL INTERVENING DI KEMENTERIAN KESEHATAN

Sufyati H.S, Leberina Alfonsina Dodop

ANALISIS PENGARUH PDRB, BELANJA MODAL, JUMLAH PENDUDUK, DAN INFLASI TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (Studi Kasus Pada Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota Di Wilayah Provinsi Jawa Barat)

Dian Ramdani, Damansyah, Nurmala Ahmar

DETERMINAN PENGUNGKAPAN TANGGUNG JAWAB SOSIAL PERUSAHAAN : STUDI PADA PERUSAHAAN MANUFATUR

Desiana, Wildan Dwi Dermawan, Uffa Luthfia Nanda

PERANCANGAN SISTEM INFORMASI AKUNTANSI STANDAR SATUAN HARGA BARANG DI PEMERINTAH KOTA CIMAH

Erni Oktavia, Euis Hernawati, Rini Suwartika Kusumadiarti

WORK FAMILY CONFLICT DAN FAMILY WORK CONFLICT SEBAGAI ANTESEDEN DARI BURNOUT SERTA PENGARUHNYA TERHADAP JOB PERFORMANCE KARYAWAN KAP SE-SULAWESI DAN PAPUA

Ana Mardiana, Lukman, Ardi Tjiang Y. Suryady, Excel Limbunan

PENGARUH PENGHINDARAN PAJAK, PERSENTASE DAN MASSA KRITIS DIREKTUR WANITA TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

Robby Krisyadi, Mamileni Triana

PENGARUH INVESTMENT OPPORTUNITY SET, COLLATERAL ASSET, MANAGERIAL OWNERSHIP, INSTITUTIONAL OWNERSHIP TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN (Studi Kasus Perusahaan Industri Barang Konsumsi Periode 2015-2019)

Annisa Putri Kurnia, Vaya Juliana Dillak

STUDI KELAYAKAN FINANSIAL DESA WISATA GUWOSARI

Novi Diah Wulandari, Henda Resti Fatmaningrum, Rifqi Syarif Nasrulloh



Program Studi Akuntansi  
Institut Manajemen Koperasi Indonesia  
Terbit setiap bulan

## SUSUNAN DEWAN REDAKSI

### FAIR VALUE : JURNAL ILMIAH AKUNTANSI DAN KEUANGAN

#### Vol. 4. Special Issue 1 2021

##### Editor In Chief

[Dr. Eka Setiajtnika,SE.,M.Si](#) (Scopus Id : [57191188650](#)), Indonesian Cooperative Institute

##### Editorial Board

[Dr. Harnovinsyah, Ak.,M.Si.,CA.,CIPS AS.,CMA.,CSP](#) (Sinta ID: [5976479](#)), Mercubuana University, Indonesia

[Dr. Rima Elya Dasuki,SE.,M.Sc](#) (Scopus ID: [57191192979](#)), Indonesian Cooperative Institute, Indonesia

[Dr. Heri Nugraha,SE.,M.Si](#) (Sinta ID : [6707519](#)) Indonesian Cooperative Institute, Indonesia

[Dr. H. Sugiyanto,SE.,M.Sc](#) (Sinta ID: [6011096](#)) Indonesian Cooperative Institute, Indonesia

[Dr. H. Gijanto purbo,SE.,M.Sc](#) (Sinta ID: [6011240](#)) Indonesian Cooperative Institute, Indonesia

[Muhamad Ardi Nupi Hasyim,SE.,M.A.B](#) (Scopus ID : [57217045312](#)) Indonesian Cooperative Institute, Indonesia

[Dr. Ami Purnamawati, M.Si.](#) ([Google Scholar](#)) (SINTA ID : [6586842](#)) Indonesian Cooperative Institute, Indonesia

[Dr. Ery Supriyadi, M.T.](#) ([Google Scholar](#)) (SINTA ID : [6039720](#)) Indonesian Cooperative Institute, Indonesia

[Dr. Wawan Lulus Setiawan,M.Sc.](#) (ID Scopus : [57211534576](#)) Indonesian Cooperative Institute, Indonesia

[Toufiq Agung Pratomo Sugito Putra, SE.,M.Ak](#) (Sinta ID : [6701686](#)) Indonesian Cooperative Institute, Indonesia

##### Peer Reviewers

[Dr. Anthon S.Y. Kerih., SE., M.Si.](#) (Scopus ID : [57215094538](#)) - Nusa Cendana University, Indonesia

[Dr. Dian Imanina Burhany, SE.,M.Si.,Ak.,CA](#) (Sinta ID: [6013649](#)) - Bandung State polytechnic, Indonesia

[Dr. Wawan Lulus Setiawan,SE.,M.Si](#) (Scopus ID: [57211534576](#)) - Indonesian Cooperative Institute, Indonesia

[Dr. Akhmad Yunani,SE.,M.T.](#) (Scopus ID: [57194500936](#)) - Telkom University, Indonesia

[Dr. Heni Nurani Hartikayanti, SE.,M.Si Ak.,CA](#) (Scopus ID: [57188965482](#)) - Ahmad Yani University, Indonesia

[Dr. H. Harry Suharman,SE.,MA.,AK.,CA.,CSRS](#)(Scopus ID: [57198420177](#)) - Padjadjaran University, Indonesia

[Dr. Trida Gunadi, SE.,M.Si](#) (Sinta ID : [6043387](#)) - Indonesian Cooperative Institute, Indonesia

[Dr. Inne Risnaningsih,SE.,M.Si](#) (Sinta ID : [6039519](#)) - Indonesian Cooperative Institute, Indonesia

Dr. Erwin Anthoni,SE.,Ak.,ST.,MT.,M.Si.,CA - Audit Board of the Republic of Indonesia

[Dr. Dito Rinaldo Novandi,CRA.,SE.,M.M](#) (Sinta ID: [6094418](#)) - Ekuitas Institute of Economic Science, Indonesia

[Dr. Rita Zulbetti,S.Si.,M.M](#) ( Sinta ID: [259814](#)) Piksi Ganesha polytechnic, Indonesia

[Dr. Yuanita Indriani, M.Si.](#) ([Google Scholar](#)) (SINTA ID : [6422620](#)) Institut Manajemen Koperasi Indonesia

### **Copy Editor**

Ratna Juwita, S.E., M.M.

Handaru Ridqian Oktantio, S.Sos.

### **Editor Layout**

Yopie Luthvianty, S.Ak.

Wulan Amalia, S.M.

### **Alamat Redaksi**

#### **Program Studi S-1 Akuntansi IKOPIN**

Kawasan Pendidikan Tinggi Jatinangor KM 20,5 Bandung-Jawa Barat 40600

Telp : 022 7796033, 022 7798179 Website : [www.ikopin.ac.id](http://www.ikopin.ac.id)

e-mailredaksi : [jurnalakuntansi@ikopin.ac.id](mailto:jurnalakuntansi@ikopin.ac.id)

Website : [jurnalakuntansi.ikopin.ac.id/fairvalue](http://jurnalakuntansi.ikopin.ac.id/fairvalue)

# FAIR VALUE : JURNAL ILMIAH AKUNTANSI DAN KEUANGAN

## Volume 4 Special Issue 1 2021

P-ISSN 2622-2191 , E-ISSN 2622-2205

---

### DAFTAR ISI

|   | <b>Hal</b> |
|---|------------|
| MANAJEMEN RISIKO KREDIT BERMASALAH PADA BANK BJB KANTOR CABANG SOREANG<br><i>Abielya Steffina Nasyachril, Areilya Stefhany Nasyachril, Rita Zulbetti</i>  | 1 – 13     |
| PERANCANGAN SISTEM INFORMASI AKUNTANSI PERSEDIAAN OBAT MENGGUNAKAN MICROSOFT VISUAL STUDIO 2010 DI APOTEK ASSIDIQIYAH GARUT<br><i>Elisa Rahmawati Salim, Taufik Nurrohman, Karyadi</i>                  | 14 – 29    |
| DETERMINASI PENYALURAN KREDIT BANK PEMBANGUNAN DAERAH DI INDONESIA<br><i>Amelia Purwanti, Alif Taufik Elfari, Perwito</i>   | 30 – 42    |
| THE EFFECT OF RAW MATERIAL PURCHASE COSTS AND LABOR COSTS ON OPERATIONAL PROFITS OF KEDAI SADJIWA BANTEN<br><i>Gressita Melani Adiansyah , Euis Hernawati , Wahyu Trimastuti</i>                        | 43 – 55    |
| PENGARUH LIKUIDITAS, ARUS KAS OPERASI, KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, DAN KEPEMILIKAN MANAJERIAL TERHADAP FINANCIAL DISTRESS<br><i>Angelica Wanda Stella Feanie , Vaya Juliana Dillak</i>                   | 56 – 66    |
| LITERASI KEUANGAN : SUATU KAJIAN ANALISIS PENGARUH TERHADAP PENGELOLAAN KEUANGAN PRIBADI MAHASISWA UNIVERSITAS TIMOR<br><i>Marisa S. B. Seran, Andre Pattipeilohy</i>                                   | 67 – 79    |
| PERANCANGAN SISTEM INFORMASI AKUNTANSI PENDAPATAN BERBASIS WEB PADA SATUAN PELAYANAN PENGEMBANGAN INDUSTRI PERTEKSTILAN BANDUNG<br><i>Sri Anggi, Willi Ihzan Maulana, Perwito, Candra Mecca Sufyana</i> | 80 – 89    |
| SISTEM INFORMASI AKUNTANSI PENJUALAN MAKANAN RINGAN BERBASIS WEB DI KRENIES INDONESIA<br><i>Fitria Anjarwati, Oetari Febriyanti, Muthmainah, Candra Mecca Sufyana</i>                                   | 90 – 101   |
| PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN DAN STRUKTUR AKTIVA TERHADAP STRUKTUR MODAL PERUSAHAAN PERBANKAN PERIODE 2016 – 2019   | 102 – 112  |

*Anis Sri Utami ,Anita Wijayanti ,Endang Masitoh*

PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN DAN LEVERAGE TERHADAP AGRESIVITAS PAJAK YANG TERDAFTAR PADA PERUSAHAAN PLASTIK DAN KEMASAN YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2015-2019 113 – 122

*Tri Widiyastuti , Siti Nurlaela , Yuli Chomsatu*

PENGARUH TAX AVOIDANCE DAN CORPORATE GOVERNANCE TERHADAP COST OF DEBT 123 – 131

*Pambudi Setyo Cahyono , Kartika Hendra Titisari , Endang Masitoh*

PENGARUH GREEN ACCOUNTING DAN KEPEMILIKAN SAHAM PUBLIK TERHADAP KINERJA KEUANGAN DENGAN PENGUNGKAPAN CSR SEBAGAI VARIABEL INTERVENING PADA PERUSAHAAN SEKTOR INDUSTRI DASAR DAN KIMIA YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2015-2019 132 – 146

*Ika Widya Rahmadhani , Dwi Suhartini , Astrini Aning Widoretno*

PERANCANGAN SISTEM INFORMASI AKUNTANSI SIMPAN PINJAM MENGGUNAKAN MICROSOFT VISUAL STUDIO 2010 DI KOPERASI AS-SIROJI BANDUNG 147 – 162

*Pujiyanti Putri Lestari , Sita Apriliani, Resmi Ranti Rosalina*

PENGARUH GAYA KEPEMIMPINAN, BUDAYA ORGANISASI DAN DISIPLIN KERJA TERHADAP PENGEMBANGAN KARIR SERTA DAMPAKNYA TERHADAP KINERJA KARYAWAN LEMBAGA LAYANAN PEMASARAN KOPERASI DAN USAHA KECIL DAN MENENGAH (LLP-KUKM) 163 – 175

*Sugito Efendi ,Edi Sugiono , Suprianto Sigit*

FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PRICE EARNING RATIO (PER) PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR YANG TERDAFTAR DI BEI 176 – 187

*Avinia Andika , Yuli Chomsatu , Anita Wijayanti*

DETERMINAN KETEPATAN WAKTU PENYAMPAIAN LAPORAN KEUANGAN PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2018-2019 188 – 199

*Yunah Natikhoh , Yuli Chomsatu Samrotun*

DETERMINAN TINGKAT KREDIT MACET BANK UMUM KONVENSIONAL PERIODE 2015-2019 200 – 211

*Thesya Yuzevin, Hanung Eka Atmaja, Heni Hirawati*

PENGARUH BIAYA AUDIT, AUDIT TENURE DAN ROTASI KAP TERHADAP KUALITAS AUDIT 212 – 221

*Hendi, Shirley Angelina*

ANALISIS PENGARUH MOTIVASI, STRES KERJA, DAN KOMPENSASI TERHADAP KINERJA PILOT DENGAN KEPUASAN KERJA SEBAGAI VARIABEL INTERVENING PADA PT. WINGS ABADI AIRLINES 222 – 235

*Sufyati H.S, Muhamad Ujang Hudromi*

|   |           |
|---|-----------|
| ANALISIS PERBEDAAN ABNORMAL RETURN SEBELUM DAN SESUDAH PENGUMUMAN COVID-19 SEBAGAI PANDEMI GLOBAL OLEH WHO (Studi pada Pasar Modal Negara-Negara ASEAN)   | 236 – 245 |
| <i>Annisaul Muti'ah , Muhadjir Anwar</i>  |           |
| PENGARUH TRANSFER PRICING TERHADAP PENGHINDARAN PAJAK DENGAN MANAJEMEN LABA SEBAGAI VARIABEL INTERVENING  | 246 – 263 |
| <i>Hendi, Julianti</i>  |           |
| ANALISIS NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN TEKSTIL DAN GARMEN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)   | 264 – 276 |
| <i>Naufal Dzaki Ramadhany , Rahman Amrullah Suwaidi</i>   |           |
| PENGARUH RASIO PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN PASAR TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PARIWISATA, HOTEL, DAN RESTO YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)                                   | 277 – 290 |
| <i>Alethia Veritas Nico Artanto , Rahman Amrullah Suwaidi</i>   |           |
| PENGARUHAKESADARAN,ASANKSI PERPAJAKAN, DANAMODERNISASI SISTEM ADMINISTRASI PERPAJAKAN TERHADAP KEPATUHANAWAJIB PAJAK ORANG PRIBADI DI KANTOR PELAYANAN PAJAK DENPASAR TIMUR                           | 291 – 299 |
| <i>Kadek Wulandari Laksmi P , Ni Wayan Lasmi</i>  |           |
| PENGARUH KEPEMIMPINAN, BUDAYA ORGANISASI, LINGKUNGAN KERJA DAN KOMITMEN TERHADAP KINERJA PENGELOLA PENGADAAN BARANG/JASA MELALUI KEPUASAN KERJA SEBAGAI VARIABEL INTERVENING DI KEMENTERIAN KESEHATAN | 300 – 311 |
| <i>Sufyati H.S, Leberina Alfonsina Dodop</i>  |           |
| ANALISIS PENGARUH PDRB, BELANJA MODAL, JUMLAH PENDUDUK, DAN INFLASI TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (Studi Kasus Pada Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota Di Wilayah Provinsi Jawa Barat)                | 312 – 326 |
| <i>Dian Ramdani, Nurmala Ahmar</i>  |           |
| DETERMINAN PENGUNGKAPAN TANGGUNG JAWAB SOSIAL PERUSAHAAN : STUDI PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR   | 327 – 343 |
| <i>Desiana, Wildan Dwi Dermawan, Ulfa Luthfia Nanda</i>   |           |
| PERANCANGAN SISTEM INFORMASI AKUNTANSI STANDAR SATUAN HARGA BARANG DI PEMERINTAH KOTA CIMAH   | 344 – 359 |
| <i>Erni Oktavia, Euis Hernawati, Rini Suwartika Kusumadiarti</i>  |           |
| WORK FAMILY CONFLICT DAN FAMILY WORK CONFLICT SEBAGAI ANTESEDEN DARI BURNOUT SERTA PENGARUHNYA TERHADAP JOB PERFORMANCE KARYAWAN KAP SE-SULAWESI DAN PAPUA  | 360 – 399 |
| <i>Ana Mardiana, Lukman, Ardi Tjiang Y. Suryady, Excel Limbunan</i>   |           |

PENGARUH PENGHINDARAN PAJAK, PERSENTASE DAN MASSA KRITIS  
DIREKTUR WANITA TERHADAP NILAI PERUSAHAAN 400 – 413

*Robby Krisyadi , Marmileni Triana*

PENGARUH INVESTMENT OPPORTUNITY SET, COLLATERAL ASSET,  
MANAGERIAL OWNERSHIP, INSTITUTIONAL OWNERSHIP TERHADAP  
KEBIJAKAN DIVIDEN (Studi Kasus Perusahaan Industri Barang Konsumsi Periode  
2015-2019) 414 – 428

*Annisa Putri Kurnia , Vaya Juliana Dillak*

STUDI KELAYAKAN FINANSIAL DESA WISATA GUWOSARI 429 – 436

*Novi Diah Wulandari , Henda Resti Fatmaningrum , Rifqi Syarif Nasrulloh*



## STUDI KELAYAKAN FINANSIAL DESA WISATA GUWOSARI

Novi Diah Wulandari<sup>1</sup>, Henda Resti Fatmaningrum<sup>2</sup>, Rifqi Syarif Nasrulloh<sup>3\*</sup><sup>1,2,3</sup> Prodi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Nahdlatul Ulama Yogyakarta<sup>1</sup>d.wulandari@unu-jogja.ac.id<sup>2</sup>henda.mnj17@student.unu-jogja.ac.id<sup>3</sup>rifqisyarif@unu-jogja.ac.id\* Corresponding Author

## Info Artikel :

Diterima : 25 September 2021

Disetujui : 4 Oktober 2021

Dipublikasikan : 25 November 2021

## ABSTRAK

Kata Kunci :  
Kelayakan  
finansial

Desa guwosari mempunyai wisata sejarah yang cukup terkenal yaitu goa selarong yang merupakan situs petilasan pangeran diponegoro. Pada sektor ekonomi, Desa guwosari memiliki potensi kuliner yang cukup terkenal yaitu ingkung ayam. Terdapat 8 industri kuliner berupa warung ingkung yang cukup terkenal baik lokal maupun nasional. Dari sisi kerajinan Desa guwosari memiliki komoditas andalan kerajinan batok kelapa, kerajinan kayu dan tatah sungging, dengan komoditas yang di unggulkan adalah bambu, dan blangkon. Penelitian ini bertujuan untuk melakukan analisis kelayakan *financial* pada pengembangan Desa wisata Guwosari khususnya Dusun Banjaran menggunakan metode *NPV*, *IRR*, *PBP* dan *NET B/C*. metode pengumpulan data menggunakan wawancara dan observasi dan diolah untuk menghasilkan perhitungan *cash flow*. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa  $NPV > 0$ ,  $IRR = 28\%$ ,  $NET B/C > 1$ . Dengan *PBP* 5,7 tahun, hal ini menunjukkan bahwa pengembangan desa wisata Guwosari dapat dilakukan.

## ABSTRACT

Keywords :  
financial  
feasibility

*Guwosari village has a well-known historical tour, namely Selarong Cave which is the site of Prince Diponegoro's petilasan. In the economic sector, Guwosari Village has a well-known culinary potential, namely ingkung ayam. There are 8 culinary industries in the form of ingkung stalls which are quite well known both locally and nationally. In terms of handicrafts, Guwosari Village has mainstay commodities of coconut shell crafts, wood crafts and sungging arrangements, with the superior commodities being bamboo and blangkon. This study aims to analyze the financial feasibility of developing Guwosari tourism village, especially Banjaran Hamlet, using the NPV IRR PBP and NET B / C methods. data collection methods using interviews and observations and processed to produce cash flow calculations. The results of this study indicate that  $NPV > 0$ ,  $IRR = 28\%$ ,  $NET B / C > 1$ . With a *PBP* of 5.7 years, this shows that the development of the tourist village of Guwosari can be done.*



## PENDAHULIAN

Jumlah kunjungan wisata mancanegara ke DIY pada februari tahun 2019 sebanyak 10.623 kunjungan (BPS, 2019). Sebagai daerah tujuan wisata, DIY memiliki kekayaan pesona alam dan budaya yang masih terjaga juga dikenal dengan kota perjuangan pusat kebudayaan dan pusat pendidikan (Dinas Pariwisata DIY, 2020). Potensi lain yang ada di wilayah DIY adalah desa, DIY memiliki 438 desa / kelurahan yang tersebar pada 5 kabupaten / kota. Dengan keanekaragaman budaya dan lingkungan alam serta kehidupan masyarakat desa yang masih memegang terteguh budaya dan tata kehidupan masyarakat jawa pada khususnya sebagai warisan leluhur menjadikan desa di DIY memiliki potensi untuk berkembang menjadi desa wisata, salah satunya adalah desa guwosari.

Desa guwosari terletak di kecamatan pajangan kabupaten Bantul, daerah istimewa Yogyakarta. Desa memiliki 15 padukuhan dan 77 rukun tangga (RT). Memiliki luas wilayah 830.0110 Ha, dengan toografi wilayah di dominasi oleh Kawasan perbukitan yang kurang subur tanahnya namun mempunyai keindahan alam yang cukup bagus sehingga guwosari merupakan jalur sepeda atau gowes yang cukup diminati masyarakat sekitar terutama masyarakat perkotaan. Masyarakat Desa Guwosari masih melestarikan warisan budaya leluhur khususnya kebudayaan jawa kraton Yogyakarta tercermin pada perilaku budaya islam jawa dengan tata krama yang masih dijunjung tinggi. Berbagai kegiatan budaya masih sering dilakukan seperti tirakatan, nyadran jathilan, gejog lengsung. Selain itu ada ritual tahunan yang masih diselenggarakan sampai saat ini yaitu grebeg selarong yang setiap perhelatannya mengundang banyak wisatawan terutama wisatawan local. Desa guwosari mempunyai wisata sejarah yang cukup terkenal yaitu goa selarong yang merupakan situs petilasan pangeran diponegoro. Pada sektor ekonomi, desa guwosari memiliki potensi kuliner yang cukup terkenal yaitu ingkung ayam. Terdapat 8 industri kuliner berupa warung ingkung yang cukup terkenal baik lokal maupun nasional. Dari sisi kerajinan Desa guwosari memiliki komoditas andalan kerajinan batok kelapa, kerajinan kayu dan tata sungging, dengan komoditas yang di unggulkan adalah bambu, dan blangkon.

Dengan keanekaragaman potensi yang dimiliki desa guwosari ini menjadikan desa guwosari layak untuk menjadi desa wisata. Sjamsu & Dharma (2017) mengatakan sebuah desa wisata harus memiliki aksesibilitas yang baik, seni budaya, objek alam, makanan lokal, legenda dan berbagai potensi yang, hal ini sesuai dengan potensi yang ada di desa guwosari. Muhsin et al., (2020) dalam penelitiannya menggunakan NPV untuk mengetahui kelayakan bajul mati dari aspek ekonomi dan lingkungan. (Endara et al., 2018) menggunakan NPV, IRR, B / C, Balance Point dalam studi keuangan dan evaluasi ekonomi untuk mengetahui kelayakan dan profitabilitas proyek pengembangan pusat rekreasi. Metode NPV, IRR juga digunakan untuk melakukan studi kelayakan financial pembangunan jalan di daerah tujuan wisata (Sunaryo et al., 2019). Penelitian ini bertujuan untuk melakukan analisis kelayakan financial pada pengembangan desa wisata guwosari menggunakan metode *NPV*, *IRR*, *PBP* dan *NET B/C* untuk mengetahui apakah pengembangan desa wisata guwosari layak dilakukan.

## KAJIAN PUSTAKA

### Desa Wisata

Kawasan pedesaan yang memiliki karakteristik khusus merupakan salah satu ciri dari desa wisata. Suatu Kawasan pedesaan dapat menjadi desa wisata karena di dukung oleh letak geografis, budaya masyarakat dan objek dewa yang ada (Kartika et al, 2020; Budiarti et al., 2021). Integrasi yang kuat antara atraksi, akomodasi dan fasilitas pendukung dan Bersatu dengan tradisi yang berlaku maka akan terbentuk desa wisata (Andajani et al., 2017). Desa wisata adalah kawasan pedesaan yang menawarkan suasana keseluruhan yang mencerminkan keaslian pedesaan, arsitektur bangunan dan tata ruang desa, serta memiliki potensi untuk mengembangkan komponen pariwisata, seperti atraksi makanan dan minuman, souvenir, akomodasi dan lainnya. (Andajani et al., 2017; Arlini, 2003). Ada 2 konsep utama yang menjadi komponen dalam desa wisata Arlini (2003; Nuryanti, 1993), yaitu Akomodasi dan Atraksi. Akomodasi dalam hal ini adalah adanya rumah penduduk setempat yang digunakan sebagai tempat tinggal, sedangkan aktivitas sehari-hari di lokasi desa yang terintegrasi dengan penduduk adalah atraksi yang disajikan (Andajani et al., 2017).

### Studi Kelayakan

Studi kelayakan merupakan sebuah studi pendahuluan yang dilakukan untuk dapat merumuskan suatu informasi tentang sumber daya, biaya, manfaat dan kelayakan sesuai dengan harapan (Muhsin et al, 2020). Tujuan dari adanya studi kelayakan adalah a) sebagai fasilitas dalam perencanaan dengan adanya peramalan di masa yang akan datang, b) Memfasilitasi implementasi dengan membuat suatu pedoman yang sistematis, c) melakukan pengawasan agar sesuai dengan rencana yang telah dibuat, d) melakukan kontroling terhadap pelaksanaan proyek, e) untuk menghindari resiko kerugian. Dengan adanya studi kelayakan akan didapatkan hasil analisis kuantitatif manfaat yang ingin dicapai dibandingkan dengan sumber pembiayaan yang diperlukan. Aspek studi kelayakan yang akan ditinjau meliputi aspek teknis, aspek manajemen operasional, aspek ekonomi dan keuangan. (Muhsin et al, 2020; Subagyo, 2008).

Aspek Finansial menjadi aspek utama dalam pertimbangan perencanaan proyek. Tujuan dari analisis finansial Susanto & Sukadwilinda (2016) adalah untuk menentukan apakah suatu proyek secara finansial mampu untuk berjalan, memenuhi kewajiban finansialnya dan bisa menghasilkan imbalan yang layak atau mengembalikan modal yang telah diinvestasikan sebelumnya. Terdapat beberapa kriteria yang digunakan dalam menentukan layak atau tidaknya suatu usulan investasi. Penentuan kriteria didasarkan pada manfaat (*benefit*), maupun biaya (*cost*), dan dinyatakan dalam nilai sekarang (*Present Net Value*). Beberapa metode yang dapat digunakan dalam mengevaluasi kelayakan investasi yang umum dipakai antara lain: Metode *Net Present Value* (NPV), Metode *Internal Rate of Return* (IRR), Metode *Benefit Cost Ratio* (BCR) dan Metode *Payback Period* (PBP).

## METODE

Penelitian ini menggunakan metode Deskriptif Komparatif. Data primer dan data sekunder didapatkan melalui survey lapangan. Alat analisis yang digunakan adalah *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), *Net B/C* dan *Payback Period* (PBP).

### a. NPV

NPV adalah nilai kini dari keuntungan bersih yang akan diperoleh pada masa mendatang dan merupakan selisih nilai saat ini dari keuntungan dengan nilai saat ini dari biaya. Secara sistematis dapat dirumuskan sebagai berikut:

$$NPV = \sum_{t=0}^n \frac{(B_t - C_t)}{(1+i)^t}$$

Dimana:

$B_t$  = penerimaan (benefit) pada tahun ke-t

$t$  = biaya (cost) pada tahun ke-t

$i$  = discount rate (%)

$n$  = umur aktivitas (tahun)

Jika nilai NPV adalah maka proyek dapat ditentukan dan layak untuk dilanjutkan, sedangkan jika NPV bernilai negative, maka proyek tersebut tidak dapat ditentukan dan tidak layak untuk dilanjutkan (Muhsin et al, 2020).

### b. Net Benefit – Cost Ratio (Net B/C)

Net B/C merupakan perbandingan antara NPV dari total benefit bersih terhadap total biaya bersih. Net B/C digunakan sebagai ukuran efisiensi dalam penggunaan modal dalam suatu investasi. Dengan kriteria penilaian jika  $Net\ B/C \geq 1$  maka investasi layak menguntungkan dan layak untuk dijalankan.

### c. Internal Rate of Return (IRR)

IRR merupakan tingkat suku bunga (discount rate) yang dapat membuat harga NPV dari suatu nilai proyek menjadi bernilai nol (Susanto & Sukadwilinda, 2016). IRR dapat menggambarkan bahwa suatu usaha yang akan dipilih dapat diterima jika nilainya lebih besar dari tingkat suku bunga yang berlaku ( $IRR \geq i$ ) sehingga jika nilai IRR lebih kecil dari tingkat suku bunga maka usaha tersebut tidak layak untuk dilakukan.

### d. Pay back periode

Keuntungan yang diperoleh dari suatu proyek dapat direncanakan, artinya dapat dihitung berdasarkan jangka waktu pengembaliannya dengan investasi yang akan dikeluarkan (Rachman, 2020). Dengan melakukan analisis Pay back periode dapat diketahui gambaran seberapa lama investasi tersebut akan dapat dikembalikan yaitu saat terjadinya break event point.

## HASIL DAN PEMBAHASAN

### Hasil

Untuk menyusun studi kelayakan finansial desa wisata Guwosari dimulai dengan menyusun rencana investasi, dan menghitung perkiraan pendapatan maupun pengeluaran. Berikut adalah table 1 kebutuhan investasi dalam pembuatan Desa Wisata Guwosari.

**Tabel 1. kebutuhan investasi**

| No              | Uraian                   | Jumlah      |
|-----------------|--------------------------|-------------|
| 1               | Penataan Lahan           | 27,000,000  |
| 2               | Pembersihan Lahan Manual | 5,500,000   |
| 3               | Penyiapan Lahan Parkir   | 10,000,000  |
| 4               | Pembangunan Dapur        | 60,000,000  |
| 5               | Pembangunan Limasan/Hall | 65,000,000  |
| 6               | Pembuatan Taman Kuliner  | 60,000,000  |
| 7               | Ruang Kantor Pengelola   | 30,000,000  |
| 8               | Gudang                   | 10,000,000  |
| 9               | Pembuatan Kios UMKM      | 30,000,000  |
| 10              | Spot Foto                | 12,000,000  |
| 11              | Area Bermain             | 10,000,000  |
| 12              | Toilet                   | 50,000,000  |
| 13              | Glamping Area            | 79,700,000  |
| 14              | Kolam Ikan               | 10,600,000  |
| 15              | Area Edukasi Pertanian   | 8,750,000   |
| 16              | Instalasi Listrik        | 11,000,000  |
| 17              | Peralatan Kantor         | 15,000,000  |
| 18              | Peralatan Dapur          | 10,000,000  |
| Total Investasi |                          | 504,550,000 |

Dalam pengelolaan usaha yang menjadi aspek utamanya adalah biaya operasional. Biaya operasional merupakan seluruh biaya yang harus dikeluarkan untuk menjalankan kegiatan yang dilakukan dalam suatu usaha. Tabel 2 merupakan perkiraan biaya operasional pengelolaan desa wisata.

**Tabel 2. perkiraan cost pengelolaan desa wisata guwosari**

| No          | Uraian            | Jumlah      |
|-------------|-------------------|-------------|
| 1           | Biaya Listrik     | 24,000,000  |
| 2           | Biaya Pegawai     | 180,000,000 |
| 3           | Biaya Telp        | 6,000,000   |
| 4           | Biaya Pemasaran   | 6,000,000   |
| 5           | Biaya Perawatan   | 12,000,000  |
| 6           | Biaya Operasional | 12,000,000  |
| Total Biaya |                   | 240,000,000 |

Dari laporan Dinas Pariwisata Kab. Bantul, jumlah wisatawan di Desa Guwosari dapat diperkirakan jumlah pengunjung pada setiap tahunnya, terlihat pada tabel 3.

**Tabel 3. perkiraan jumlah pengunjung**

| Tahun | Jumlah |
|-------|--------|
| 2022  | 41904  |
| 2023  | 43461  |
| 2024  | 45944  |
| 2025  | 49029  |
| 2026  | 52812  |
| 2027  | 57414  |
| 2028  | 62992  |
| 2029  | 69742  |
| 2030  | 77912  |
| 2031  | 87818  |
| 2032  | 99862  |
| 2033  | 114557 |
| 2034  | 132559 |
| 2035  | 154716 |
| 2036  | 182123 |

Tabel 4 adalah tabel kelayakan financial dari hasil analisis

**Tabel 4. kelayakan financial**

| Tahun ke | Cash Flow     | DV       | PV            |
|----------|---------------|----------|---------------|
| 0        | (504,550,000) | 1        | (504,550,000) |
| 1        | 96,027,287    | 0.925926 | 88,914,154    |
| 2        | 107,443,841   | 0.857339 | 92,115,776    |
| 3        | 111,602,916   | 0.793832 | 88,593,993    |
| 4        | 118,569,866   | 0.73503  | 87,152,391    |
| 5        | 128,831,197   | 0.680583 | 87,680,348    |
| 6        | 143,009,733   | 0.63017  | 90,120,390    |
| 7        | 161,897,768   | 0.58349  | 94,465,793    |
| 8        | 186,500,608   | 0.540269 | 100,760,475   |
| 9        | 218,093,701   | 0.500249 | 109,101,149   |
| 10       | 258,297,714   | 0.463193 | 119,641,819   |
|          |               | PBP      | 5,7           |
|          |               | NPV      | 453,996,289   |
|          |               | Net B/C  | 2.590         |
|          |               | IRR      | 28%           |

## **Pembahasan**

Masyarakat desa Guwosari masih melestarikan warisan budaya leluhur khususnya kebudayaan jawa kraton Yogyakarta tercermin pada perilaku budaya islam jawa dengan tata krama yang masih dijunjung tinggi. Berbagai kegiatan budaya masih sering dilakukan seperti tirakatan, nyadran jathilan, gejog lengsung. Selain itu ada ritual tahunan yang masih diselenggarakan sampai saat ini yaitu grebeg selarong yang setiap perhelatannya mengundang banyak wisatawan terutama wisatawan lokal. Desa guwosari mempunyai wisata sejarah yang cukup terkenal yaitu Goa Selarong yang merupakan situs petilasan pangeran diponegoro. Pada sektor ekonomi, desa guwosari memiliki potensi kuliner yang cukup terkenal yaitu ingkung ayam. Terdapat 8 industri kuliner berupa warung ingkung yang cukup terkenal baik lokal maupun nasional. Dari sisi kerajinan Desa guwosari memiliki komoditas andalan kerajinan batok kelapa, kerajinan kayu dan tata sungging, dengan komoditas yang di unggulkan adalah bambu, dan blangkon. Kartika et al, (2020) mengatakan desa yang dapat dijadikan desa wisata apabila didukung oleh letak geografis, budaya masyarakat dan objek desa yang ada. Dengan demikian desa Guwosari sudah bisa dijadikan sebagai desa wisata.

Secara perhitungan kelayakan finansial, menunjukkan jika hasil perhitungan nilai NPV sebesar 453,996,289 dimana nilai NPV > 0 pada tingkat suku bunga 8%, berarti proyek tersebut layak untuk di bangun dan menguntungkan. Nilai Net B/C akan menunjukkan berapa kali lipat banyaknya manfaat (benefit) yang diperoleh dari seluruh biaya yang telah di keluarkan. Nilai bersih Net B/C dari rencana pengembangan Desa Wisata Guwosari adalah 2,590 > 1, artinya manfaat yang didapatkan lebih besar dibandingkan dengan biaya yang dikeluarkan.

Hasil analisa Internal Rate Of Returnnya Sebesar (IRR) di dapatkan nilai 28%. Artinya proyek pengembangan Desa Wisata Guwosari ini jika dilakukan akan menghasilkan Return sebesar 28% sehingga 20% lebih besar dibanding jika investasi dilakukan disektor Perbankan. Metode pay back periode digunakan untuk mengetahui jangka waktu pengembalian proyek. Hasil dari analisis finansial yang telah dilakukan dalam penelitian ini didapatkan bahwa nilai Pay Back Periode adalah sebesar 5,7 tahun untuk menyelesaikan pengembangan Desa Wisata Guwosari dengan waktu yang direncanakan adalah 10 tahun. Karena waktu yang direncanakan lebih cepat dibanding dengan waktu perkiaan proyek tersebut maka, proyek tersebut layak untuk dikembangkan.

## **KESIMPULAN DAN SARAN**

Dari hasil analisis kelayakan finansial pada pembangunan desa wisata Guwosari, hasilnya menunjukkan kegiatan usaha layak untuk dilaksanakan berdasarkan dengan nilai-nilai analisis yang digunakan. Oleh sebab itu, desa wisata Guwosari dapat mempertimbangkan beberapa aspek agar mampu menjalankan kegiatan usahanya dengan baik seperti membuat promosi yang lebih maksimal menggunakan media elektronik, media cetak, internet maupun promosi secara langsung dan memaksimalkan potensi yang dimiliki yaitu wisata berbasis sejarah dan budaya, maka kelestarian sejarah dan budaya yang ada di desa Guwosari dapat terus dijaga dan dikembangkan.

## DAFTAR PUSTAKA

- Andajani, E., Widjaja, F. N., & Prihatiningrum, A. E. (2017). Pengembangan Potensi Desa Wisata melalui Analisa SWOT Di Kecamatan Kalitidu Bojonegoro. *Research Report*, 909-915.
- Arlini, W. P. (2003). Analisis Efektifitas Promosi Desa Wisata Candirejo Magelang. *Jawa Tengah: Jurusan Usaha Perjalanan Wisata Sekolah Tinggi Pariwisata TRISAKTI*.
- BPS (2019). *Perkembangan Pariwisata dan Transportasi Udara Daerah Istimewa Yogyakarta*.
- Budiarti, W., Siradjuddin, I., & AP, A. I. (2021). Arah Pengembangan Desa Wisata di Desa Pincara Kabupaten Luwu Utara. *Jurnal Ilmiah Membangun Desa dan Pertanian*, 6(1), 14-24.
- Dinas Pariwisata DIY (2020). *Statistik Kepariwisataaan Yogyakarta*.
- Endara, E. A. C., González, I. D. B., Yépez, S. E. A., & Aconda, V. Y. C. (2018). Feasibility study for a recreational Tourist Center. *SATHIRI*, 13(1), 292-304.
- Kartika, I., Lisnini, L., & Alhadi, E. (2020). Studi Kelayakan Desa Burai Sebagai Desa Wisata Di Kabupaten Ogan Ilir. *Jurnal Terapan Ilmu Ekonomi, Manajemen dan Bisnis*, 1(1), 20-29.
- Muhsin, M., Sumanto, A., & Rahmawati, F. (2020). Feasibility Study on Sustainable Natural Tourism In Bajulmati Natural Tourism Area. *International Journal of Business, Economics and Law*, Vol. 21, Issue 5. P. 47-52
- Nuryanti, W. (1993). Concept, Perspective and Challenges, makalah bagian dari Laporan Konferensi Internasional mengenai Pariwisata Budaya. *Yogyakarta: Gadjah Mada University Press*. Hal, 2-3.
- Rachman, S. A., Udiansyah, U., & Suyanto, S. (2020). Analisis Ekonomi Pembangunan Objek Wisata Ekoeduwisata di Desa Swarangan Kecamatan Jorong Tanah Laut. *Jurnal Sylva Scientiae*, 3(3), 579-586.
- Subagyo, A. (2008). Studi kelayakan teori dan aplikasi. *Jakarta: PT Elex Media Komputindo*.
- Sunaryo., Haryono., Wijaya, H., & Kasmaruddin. (2019). Financial Feasibility Analysis of Kendari-Toronipa Tourism Destination Road Development. *International Journal of Scientific & Engineering Research*, Volume 10, Issue 11, p. 601-608
- Susanto, B., & Sukadwilinda, S. (2016). Analisis Kelayakan Finansial Wisata Air Waduk Jatigede Kabupaten Sumedang. *Jurnal Riset Akuntansi dan Keuangan*, 4(1), 867-872.



# JURNAL ILMIAH AKUNTANSI DAN KEUANGAN

FAIR VALUE

e-ISSN: 2622-2205, p-ISSN: 2622-2191

## SERTIFIKAT

Diberikan kepada :

**Novi Diah Wulandari**

Sebagai :

**PENULIS**

Pada Fair Value : Jurnal Ilmiah Akuntansi dan Keuangan  
Volume 4 | Special Issue 1 | November 2021

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Eka Setiajatnika', is written over a faint, large watermark of the journal's logo.

EKA SETIAJATNIKA  
EDITOR IN CHIEF

FAIR VALUE